

Pronájem bytu 1+kk s balkonem na ulici Kopečná o rozloze 39,4 m²

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 4 005 /měsíc záloha na služby a energie



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní byt v klidné části ulice nedaleko centra města Brna. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje balkonem.

Celková plocha je 39,4 m², přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a částečně odděleným prostorem, v němž se nachází ložnice s manželskou postelí. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávačem par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je v ní pračka. Byt je plně vybaven nábytkem a vestavěnými skříněmi.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města. Možnost parkování za příplatek.

Byt je nekuřácký, volný od června 2026.