

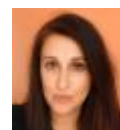
Prodej unikátní nemovitosti v idylickém prostředí Pustých Žibřidovic objekt k bydlení s investičním

Jindřichov



2 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jana Pospíšilová

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 777 041 074

E-mail:

jana.pospisilova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji dům v malebné a klidné části Jeseníků, v obci Pusté Žibřidovice nedaleko Jindřichova. Nemovitost je situována v nádherné přírodě s jedinečnou atmosférou a vysokou atraktivitu.

Tento objekt je vhodný jak pro rekonstrukci za účelem bydlení nebo i komerčního využití, například pro ubytovací zařízení, penzion, apartmány, školící středisko, případně jako kombinaci bytové jednotky s možností dalších apartmánů.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli unikátní příležitost přizpůsobit si objekt vlastním představám a podnikatelským plánům. Výhodou je, že již byly provedeny některé zásadní práce – v domě jsou nové rozvody elektřiny a k dispozici zůstává i nakoupený stavební materiál, včetně dlažeb a dalších prvků potřebných k dokončení rekonstrukce. V domě již byla také vyměněna okna na tříkomorová, jsou zde nové dveře a zateplená půda. To výrazně ušetří čas i náklady budoucího majitele.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí, nový majitel tak rychle může navázat na provedené stavební práce, využít připravený materiál a okamžitě začít s přizpůsobením domu svým představám.

Pusté Žibřidovice se nacházejí v srdci Jeseníků, v oblasti s rozvinutým rekreačním využitím. Lokalita je atraktivní pro celoroční turismus – v zimě skiareály Branná, Ramzová či Paprsek, v létě cyklotrasy, turistické stezky a čistá horská příroda. V dojezdové vzdálenosti leží také vyhlášené lázně Velké Losiny s termálním aquacentrem a kulturními památkami. Tyto faktory zajišťují stabilní poptávku po ubytovacích službách i dobré podmínky pro podnikání v cestovním ruchu.

Naše realitní a finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřeplácíte. Dále Vám můžeme pomoci s návrhem a kompletní realizací vašeho stavebního záměru. Využít můžete vše nebo i jen část, rádi Vám budeme nápomocní s realizací vašeho nového plánu.

Pokud hledáte investiční příležitost s velkým potenciálem, ať už v podobě penzionu, apartmánového domu, či moderního bydlení v horském prostředí, tato nemovitost je ideální volbou. Navštívit a prozkoumat toto místo můžete při osobní prohlídce, kterou Vám rádi zorganizujeme.