

## Pozemek pro výstavbu rodinných domů

Žáravice



## Rezervace



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov  
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

**Celková plocha:** 4 850 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 4 850 m<sup>2</sup>, který je ideální pro výstavbu tří rodinných domů. Pozemek se nachází v klidné části obce Žáravice, v těsné blízkosti lesa, na severním okraji zástavby.

Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, s dobrým přístupem po zpevněné obecní cestě. Ze dvou stran je již oplocen pletivem. Elektřina je v dosahu pozemku. Vodovod je rovněž dostupný, případně je možné zřídit vlastní studnu. V obci není kanalizace - je tedy nutné počítat s výstavbou domácí čistírny odpadních vod (ČOV).

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů, a to s minimální výměrou jednotlivého pozemku 1 000 m<sup>2</sup> a maximální zastavitelností 30 %. Novostavby musí respektovat charakter okolní zástavby - je povoleno jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Obec Žáravice se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností - 9 km od Chlumce nad Cidlinou, 9 km od Přelouče a 16 km od Pardubic. V obci je autobusová zastávka vzdálená přibližně 600 metrů. Základní občanská vybavenost (škola, obchod aj.) se nachází v nedaleké Rohovládově Bělé (cca 4 km). Kompletní vybavenost nabízí města Přelouč nebo Chlumeck nad Cidlinou. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D11, který umožňuje rychlé spojení do

Prahy nebo Hradce Králové.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastního bydlení v příjemném a klidném prostředí nebo jako investici do budoucí výstavby.

Těšíme se na Vás na prohlídce.