



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 935347

## Velký stavební pozemek 1.910 m<sup>2</sup>, Charvatce - Mladá Boleslav

Charvatce



**5 497 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Mgr. Zdeněk Luňák**

**Tel.:** +420728025008

**GSM:** +420728025008

**E-mail:**

[zdenek@irealitka.cz](mailto:zdenek@irealitka.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 910 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Pošta; Supermarket		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného, velkého stavebního pozemku, který se nachází na úžasném místě, a to v klidné rezidenční části obce Charvatce nedaleko Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti nádherné Jabkenické obory. Jedná se o mírně svažité pozemek situovaný ve slepé ulici, která leží stranou od rušných hlavních komunikací. Budete si tak zde užívat klidné a ničím nerušené bydlení v místě, které je navíc praktické celé obklopeno přírodními plochami. Zejména pak nádhernou Jabkenickou oborou, která Vám nabídne ideální místo pro odpočinek a procházky v přírodě. A jelikož je tato lokalita situována na kopci, tak v případě výstavby dvoupodlažního domu budete mít do pohledné okolní krajiny i krásný výhled.

Celková výměra pozemku činí velkorysých 1.910 m<sup>2</sup> a poskytne Vám tak dostatek prostoru pro opravdu velký rodinný dům i oblíbená příslušenství, jako např. terasu, bazén, pergolu, zahradní dům, trampolínu, okrasnou zahrádku apod. Pozemek také můžete rozdělit a vytvořit na něm 2 samostatné stavební parcely o prakticky ideální velikosti, čímž maximalizujete investiční potenciál dané nemovitosti.

Navíc jsou zde pro Vás již připravené veškeré inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, veřejný plynovod a také optická síť.

V obci Charvatce, stejně jako v obci Jabkenice, kam to budete mít z místa bydliště ještě blíže, nalezneme základní občanskou vybavenost. Vše ostatní potřebné a také mnohé služby a vyžití pak nabídnou okolní obce Semčice (6 km) a Luštěnice (7 km) a také město Dobruška (9 km).

Další velkou výhodou tohoto místa je také krátká dojezdová vzdálenost do okolních velkých měst. Za 20 minut jste

totiž v Mladé Boleslavi a pouhých 12 km je vzdálen nájezd na dálnici D10, která Vám pomůže dojet do Prahy na Černý Most jen za 35 minut.

Kouzlo této lokality pak kromě již zmíněné Jabkenické obory podtrhují ještě nedaleké a velmi oblíbené zámky Loučeň a Mcely, které jsou uznávanými architektonickými skvosty.

Tento pozemek Vám zkrátka poskytne ideální kombinaci bydlení na klidném místě, navíc v těsném sousedství dechberoucí přírody a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti do okolních velkých měst, nabízejících bohaté nákupní možnosti, pracovní příležitosti a další vyžití.

Pro více informací či sjednání osobní schůzky mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935347