

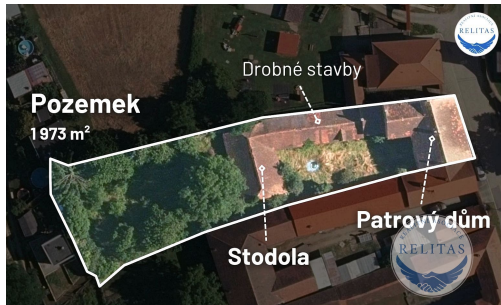


Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 2460136

Prodej bývalého hospodářského objektu s bytovým domem k rekonstrukci 450 m², pozemky 1 973 m²

Čakov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail:

milansvoboda@relitas.cz

Zastavěná plocha:	607 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	1973 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1366 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý hospodářský dvůr s činžovním domem, hospodářskými budovami se dvorem a navazující zahradou v jihočeském Čakově na pozemku o celkové výměře 1.973 m². V čele pozemku směrem do ulice stojí prostorný patrový dům z 30.let s původními byty v přízemí a 1. patře s celkovou plochou 400 - 450 m², s případným využitím prostorné půdy pro možnou výstavbu dalších bytových jednotek. Vše je v původním stavu a určeno k rozsáhlé rekonstrukci. Objekt je podsklepen, napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, k dispozici má i vlastní studnu.

Průjezdem v domě z ulice je přístupný dvůr o výměře přes 1.000 m², obklopený původními drobnými hospodářskými budovami a velkou stodolou. Třetí část představuje zahrada se vzrostlými stromy, obrácená do okolní krajiny.

Stav objektu k celkové obnově představuje potenciální výhodu pro budoucí přizpůsobení potřebám budoucího majitele s různými variantami využití: kromě možnosti rodinného sídla lze uvažovat jak o podnikání, tak např. o rekreačním ubytování, domu se sociálními službami apod.

Poloha v malé obci na jihočeském venkově představuje absolutní klid, zároveň dobré umístění na křížení tras mezi Českými Budějovicemi, Prachaticemi, Českým Krumlovem a Holašovicemi, zapsanými do památek UNESCO. Kromě okolních lesů nabízí rekreační vyžití oblíbený rybník Dehtář s přírodní pláží a také množství cyklotras. Objekt je k dispozici dle dohody.