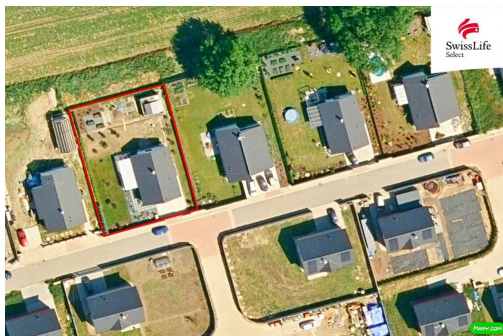


Prodej rodinného domu 95 m2, Smilovice

29442, Smilovice



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nízkoenergetický bezbariérový rodinný dům, nacházející se v části Smilovice - Újezdec u obce Luštěnic v okrese Mladá Boleslav. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný dům - novostavba s 4 pokoji a příslušenstvím v jediném podlaží včetně prostorné technické místnosti, kde je umístěno tepelné čerpadlo a komora s policemi. Kompletně vybavená kuchyň. V koupelně je rohová vana a sprchový kout. Celková zastavěná plocha činí 120 m, na parcele o celkové rozloze 886 m. Před domem jsou 2 parkovací místa. Střecha sedlová s taškami.

Všechna okna jsou plastová s trojskly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením a zároveň tepelné čerpadlo zajišťuje ohřev TUV. V obývacím pokoji se nachází dále krbová kamna pro topení dřevem. V oknech jsou předokenní žaluzie a vedle domu prostorná terasa s pergolou a polykarbonátovou střechou (cca 25 m²). Dům byl postaven na klíč, vše ve vysoké kvalitě. Kolaudace byla v r. 2021. Dům je v energetické třídě A - mimořádně úsporná.

Přípojky: elektrina (220/380), plyn, veřejná přetlaková kanalizace a obecní vodovod. Na pozemku je a jímka dešťové vody (8 m³). Na oplocené udržované zahradě je zahradní domek.

Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kdo hledají moderní a prostorné bydlení s důrazem na energetickou úspornost. Lokalita je vzdálena cca 30minut na Černý Most a 15 minut do Mladé Boleslavi.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.