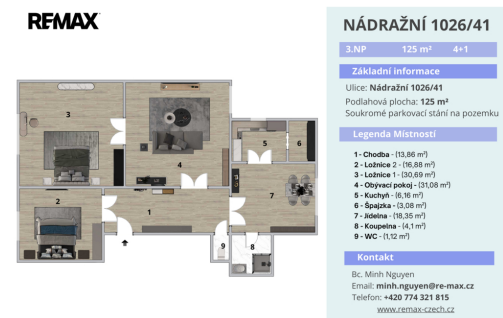


## Prodej velkometrážního bytu 4+1, 125 m<sup>2</sup>, ul. Nádražní, Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



### NÁDRAŽNÍ 1026/41

3.NP 125 m<sup>2</sup> 4+1

#### Základní informace

Ulice: Nádražní 1026/41  
Podlahová plocha: 125 m<sup>2</sup>  
Soukromé parkovací stání na pozemku

#### Legenda Místností

- 1 - Chodba - (13,86 m<sup>2</sup>)
- 2 - Ložnice 2 - (16,88 m<sup>2</sup>)
- 3 - Ložnice 1 - (20,09 m<sup>2</sup>)
- 4 - Obývací pokoj - (31,08 m<sup>2</sup>)
- 5 - Kuchyň - (8,36 m<sup>2</sup>)
- 6 - Spálna - (12,58 m<sup>2</sup>)
- 7 - Jídlna - (18,35 m<sup>2</sup>)
- 8 - Koupelna - (4,1 m<sup>2</sup>)
- 9 - WC - (1,52 m<sup>2</sup>)

#### Kontakt

Bc. Minh Nguyen  
Email: minh.nguyen@re-max.cz  
Telefon: +420 774 321 815  
www.remaxczech.cz



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 125 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2. NP) historického domu v centru Ostravy na ulici Nádražní.

Byt prošel před rokem kompletní rekonstrukcí. Vysoké stropy a velké místnosti dodávají bytu vzdušnost a zachovávají charakter historické zástavby. K bytu náleží i vlastní parkovací stání ve dvoře. Parkování je tedy bezstarostné - díky vlastnímu vyhrazenému místu ve dvoře máte jistotu, že vždy pohodlně zaparkujete.

Hlavní výhody bytu:

- velkometrážní dispozice 4+1 (125 m<sup>2</sup>) ideální pro rodinu i náročné klienty
- vysoké stropy a prostorné pokoje s atmosférou staré zástavby
- před rokem kompletně zrekonstruovaný - bez dalších větších investic
- vlastní vyhrazené parkovací místo ve dvoře - vždy pohodlné parkování bez stresu

- 1/4 půdy k užívání
- prostorný sklep v plně podsklepeném domě

Bydlet tady znamená mít město na dlani - přímo před domem nastoupíte na tramvaj, za rohem si dáte kávu v oblíbené kavárně, posedíte v restauraci nebo vyřídíte nákup v obchodech a pekárnách. Na dosah máte Janáčkovu konzervatoř, školy všech stupňů i univerzity, lékárny i OC Nová Karolina. Pár minut chůze vás dělí od Komenského sadů, Masarykova náměstí a divadel - vše, co potřebujete, máte v bezprostřední blízkosti.

Pokud řešíte financování, nemusíte se obávat - ve spolupráci s naší zkušenou hypoteční poradkyní Vám zajistíme řešení na míru. Pomůžeme Vám vybrat nejvýhodnější variantu, aby byl celý proces co nejjednodušší a bez starostí.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si termín. Přijďte se podívat osobně - tenhle byt Vás svou atmosférou okamžitě nadchne.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.