

## Slavná funkcionalistická vila Jana Koudelky na atraktivním místě v Luhačovicích, pozemek 370m<sup>2</sup>

Josefa Černíka, 76326, Luhačovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.: 542 211 598**

**GSM: +420 724 912 912**

**E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)**

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 381 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 381 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 370 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný architektonický skvost, na atraktivním místě, s výhledem na celé Luhačovice? Přesně taková je slavná vila Jana Koudelky, dílo významného architekta Lubomíra Šlapety z první poloviny 40. let 20. století.

Tato funkcionalistická rezidence nesoucí původní název Villa „Květná“ dodnes patří k významným stavbám Luhačovic.

Jedinečná lokalita

- Atraktivní poloha v lázeňském městě Luhačovice, ulice Josefa Černíka.
- Vila je situována na svahu Malé Kamenné čtvrti s krásným výhledem do údolí.
- Klidná rezidenční zóna s výbornou dostupností k lázeňské kolonádě i centru města.

Výjimečnost nemovitosti

- Architektonický styl: funkcionalismus (původní návrh inspirován organickými formami Hanse Scharouna).

- Konstrukce: pískovcový sokl, světle šedá břizolitová omítka, rovná pultová střecha.
- Dispozice: prostorné obytné místnosti, funkční vestavěný i volný nábytek z kvalitních materiálů.
- V současnosti je vila o podlahové ploše 381 m<sup>2</sup> rozdělena na tři byty o dispozici 2+KK, 4+1, 3+1.
- K domu náleží dvě uzavíratelné garáže.
- Nabízí dostatek úložných prostor – disponuje dvěma sklepy.
- Má vlastní kotelnu.
- Na každém patře je koupelna s toaletou.
- V posledním patře je překrásná terasa s výhledem na Luhačovice o ploše 43m<sup>2</sup>

#### Kouzlo historie

- Historické letní sídlo bankéře a československého konzula v Estonsku Jana Koudelky.
- Jedna z mála čistě funkcionalistických vil v jinak secesních a historizujících Luhačovicích.
- Nemovitost s architektonickou i investiční hodnotou – ideální pro rezidenci, reprezentativní sídlo nebo rekreační využití.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a už se v tomto historické skvostu vidíte, ozvěte se uvedenému makléři.