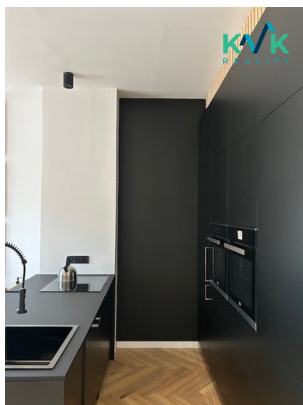


Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, lázeňská zóna - Karlovy Vary, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



5 025 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a designově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 49 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Byt se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v prestižní lokalitě Karlových Varů - ulice Sadová.

Dispozice a vybavení:

- plně zařízen moderním nábytkem a chytrými spotřebiči
- nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- kvalitní parketové podlahy
- podlahové vytápění v celém bytě + vlastní kondenzační plynový kotel

Investiční příležitost:

- byt je aktuálně pronajatý
- měsíční nájemné: 15. 900 Kč (bez služeb a energií)

- poplatky pro SVJ: 1 800 Kč/měsíc

Lokalita:

Byt se nachází v centru města, v pěší dostupnosti kolonády, lázeňských pramenů a veškeré občanské vybavenosti. Díky atraktivní poloze je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.