

Prodej rekreační chaty s podílem na lesním pozemku v atraktivní lokalitě pod Kunětickou horou

Ráby



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	30 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty s podílem na rozsáhlém lesním pozemku v atraktivní lokalitě pod Kunětickou horou

Cena: 3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Ráby, jen pár minut od Pardubic, v krásném prostředí pod Kunětickou horou. Chata stojí na pozemku o velikosti 30 m² a je určena k rodinné rekreaci. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na přilehlém lesním pozemku o celkové výměře cca 11 000 m², což představuje podíl o velikosti cca 2 750 m².

Chata je v dobrém stavu, s koupelnou po rekonstrukci, obývací částí s krbem a dvěma ložnicemi, které poskytují ubytování pro až 6 osob. Venkovní pergola s posezením a ohništěm dotváří příjemné zázemí pro odpočinek.

Nemovitost byla doposud využívána k pronájmu a představuje proto zajímavou investiční příležitost – okamžitě připravenou k pokračování v krátkodobých či dlouhodobých pronájmech se stabilní poptávkou díky atraktivní lokalitě.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, možnost koupání v pískovnách a rybnících, jízdárnu, hospůdky a další turistické atrakce, které zajišťují celoroční využití.

Veškeré podrobné informace o technickém a právním stavu nemovitosti Vám poskytne makléř.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pro rekreaci i investici, domluvte si prohlídku ještě dnes.