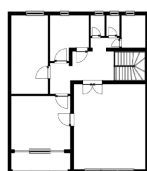
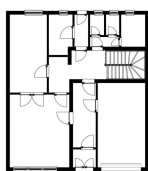


Prodej rodinného domu, 125 m², Strání, ul. Rubanice

Rubanice, 68765, Strání



1. PATRO



PŘÍZEMÍ

**5 395 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomeček Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Strání s užitnou plochou 125 m² a celkovou výměrou pozemku 497 m². Dispozičně je nemovitost 5+1 s možností půdní vestavby či přestavby na dvougenerační dům. Nemovitost prošla v roce 2020 rekonstrukcí. K domu náleží předzahrádka, garáž, zastřešené parkovací stání a další parkovací místa před domem. Za domem naleznete okrasnou zahradu o velikosti 97 m² s pergolou, venkovním grilem a výhledem na Velkou Javořinu. K domu patří také nebytový prostor o velikosti 30 m² s vlastním vchodem, připravený pro vaše podnikání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, voda je jak ze studny, tak i z veřejného vodovodu. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.