

Prodej byt 3+1, 68^m

Bratrušovská, 78701, Šumperk



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Štricz
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu větší byt po rekonstrukci, do kterého se stačí jen nastěhovat? Chcete bydlet blízko přírody i obchodů?

Pak právě tento byt na Bratrušovské ulici v Šumperku může být váš nový domov.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a velikosti 68 m², který se nachází v 8.NP panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je prosklená lodžie orientovaná na západ, díky které je byt světlý a nabízí krásné výhledy na Šumperk i okolní přírodu.

Dispozice bytu je praktická. Najdete zde šatnu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou ložnici s lodžii, neprůchozí pokoj, prostorný obývací pokoj a velkou kuchyň.

Byt prošel rekonstrukcí: jsou zde rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, plastová okna. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením.

K bytu náleží také kolárna a sklep, ideální pro uložení sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem, případně v novém parkovacím domě jen pár kroků od bytu.

Lokalita je perfektní - v docházkové vzdálenosti je nákupní centrum, zastávky MHD i krásná příroda pro volnočasové aktivity. A v horkých letních dnech oceníte, že to máte jen cca 200 metrů na koupaliště Bratrušák.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a ráda s vámi domluví osobní prohlídku. V rámci spolupráce vám také zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, se kterým společně najdeme vhodné řešení financování přesně podle

vašich potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113782.