

## Prodej, pozemek ke stavbě rodinného domu, 2624m<sup>2</sup>, Krhanice, elektřina, studna

Krhanice



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 624 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý stavební pozemek v klidné části Krhanic ideální pro váš vysněný domov

Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 2624 m, zasazený do klidné lokality obce Krhanice (okres Benešov).

Proč právě tento pozemek?

Dostatek prostoru celková plocha 2624 m vám umožní vybudovat pohodlný rodinný dům se zahradou i místem k odpočinku.

Zastavitelnost 30 % (max. 300 m) ideální pro přízemní dům s podkrovím, přičemž více než polovina plochy zůstane zelení.

Přípojky k dispozici na pozemku již zřízeny dvě elektrické přípojky a vrtaná studna. Vodovod je v obecní cestě, odpad lze řešit čističkou či jímkou.

Soukromí a výhledy krásné okolí, zeleň a příjemná atmosféra, kterou ocení celá rodina.

Skvělá lokalita pro rodinný život

Škola i školka jen pár kroků (cca 200 m) děti zvládnou cestu samy a vy ušetříte spoustu času.

Sport a volný čas fotbalové hřiště do 300 m, kroužky a aktivity přímo v obci.  
Obchod s potravinami a domácími potřebami do 200 m vše, co potřebujete, máte doslova za rohem.

#### Výborná dostupnost

Autobus i vlak v blízkosti, kompletní občanská vybavenost v Týnci nad Sázavou, Jílovém u Prahy či Kamenici. Praha je snadno dostupná, takže si užijete klid venkova a přitom zůstanete kousek od města.

Neváhejte mě kontaktovat rád vám pozemek osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.

Jaroslav Beránek