



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133306

Prodej rodinný dům 7+2 Dětmarovice

Dětmarovice



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Ďurišová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	368 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1846 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží a hospodářskou budovou v obci Dětmarovice.

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+1 a 2+1. Dům se nachází v klidné části obce Dětmarovice, s výbornou dopravní dostupností – autobusová zastávka

je vzdálena cca 100 m. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost – škola, školka, lékař, pošta.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 368 m²
Kolaudace původní stavby: 1936
Kolaudace přístavby a rozšíření do patra: 2001
Přístup z obecní komunikace
Dispozice domu:

Bytová jednotka 5+1 (dvoupodlažní):

Vstup přes společnou chodbu
Přízemí: prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna, prádelna, WC, vstup do garáže, terasa přístupná francouzským oknem
Obývací pokoj s možností instalace krbových kamen (keramická vložka z roku 1987)
2NP: čtyři pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC, shoz na prádlo do prádelny
Vytápění: podlahové topení v přízemí (mimo obývací pokoj), radiátor v obývacím pokoji, podlahové topení i v patře
Dvě garáže s možností půdní vestavby

Bytová jednotka 2+1 (přízemní):

Samostatný vstup ze společné chodby
Kuchyně, koupelna (rekonstruovaná v roce 2023), WC, dva pokoje
Vlastní elektroměr
Vytápění pomocí závěsných radiátorů
Kolaudace této části: 1936
Technické informace:

Vytápění: kondenzační plynový kotel BAXI (pořízený 10/2024)
Ohřev vody: plynový kotel + 3 solární panely + 250l bojler
Střecha: betonové tašky Bramac
Rozvody: elektřina v mědi, voda v plastu
Okna: plastová (2. NP eurookna)
Zateplení: polystyren 5-7 cm
Odpad: septik s přepadem
Pozemek:

Celková výměra zahrady: 1 846 m²
Okrasné a ovocné stromy, kůlna, prostor pro bazén
Výborná dostupnost do okolních měst: Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava.