

Prodej pozemku k bydlení, 1810 m², Višňová

26261, Višňová



6 825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jůdová Štěpánka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 810 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků o celkové ploše 1.810 m² na parcelách č. 63/7, 843/12 a 538/14, které se nacházejí v klidné a malebné obci Višňová v okrese Příbram. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BV - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu či venkovské usedlosti.

Regulativy výstavby (BV):

- výstavba rodinných domů s max. 1 nadzemním podlažím a podkrovím,
- maximální výška hřebene do 10 m,
- minimální výměra parcely pro rodinný dům je 800 m²,
- maximální zastavitelnost 30 % plochy parcely,
- minimálně 50 % zeleně, podíl zpevněných ploch max. 20 %.

Bylo požádáno o přípojky na elektřinu, vodu a kanalizaci, což novému majiteli ušetří čas i starosti při budoucí výstavbě. Soubor pozemků nabízí možnost realizace výstavby rodinného domu s velkou zahradou v klidném prostředí venkova, a přitom s dobrou dostupností do Příbrami i dalších měst v okolí. Jedná se o skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici do budoucna.