

Investiční pozemek 10 940 m² - možnost výstavby až 6 rodinných domů

Klášterec nad Ohří



350 Kč
za m²



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha: 10 940 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o celkové výměře 10 940 m² se nachází v klidné části obce Lestkov cca 3 km od Klášterce nad Ohří. Plocha cca 5.300 m² je dle územního plánu určena pro bydlení venkovského charakteru BV, což nabízí zajímavý potenciál pro rozdělení na několik stavebních parcel.

Díky přímému přístupu z obecní komunikace a návaznosti na stávající zástavbu je pozemek vhodný nejen pro soukromé bydlení, ale také jako menší developerský projekt.

Vizualizace v inzerátu ukazuje orientační možnost rozdělení na cca 5-6 stavebních parcel pro rodinné domy. Jedná se o ilustrativní návrh, který má přiblížit investiční potenciál lokality.

Výhody pozemku

- celková výměra 10 940 m²
- cca 2/3 plochy určeno k výstavbě
- krásné výhledy do krajiny podhůří Doupovských hor
- vhodné pro investici nebo developerský projekt

Obec Lestkov nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností města Klášterece nad Ohří (cca 3 km), kde se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i kulturní vyžití.

V případě vážného zájmu jsme připraveni jednat o ceně.