

## Prodej rodinného domu, 918 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice

67963, Velké Opatovice



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost jednání o ceně.



Vyřizuje

**Kármán Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Roudce u Velkých Opatovic, který spojuje obytné i hospodářské zázemí. Celková užitná plocha domu činí 106 m<sup>2</sup>, doplněná o 193 m<sup>2</sup> nebytových prostor, kam patří tři chlévy, prostorná stodola, sklep a pavlač. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, WC a chodby propojující obytnou část. Vytápění je řešeno křbovými kamny s rozvodem do ústředního topení, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Součástí je i stodola a hospodářské části, které lze využít pro chov, sklad nebo přestavbu. Pozemek o výměře 918 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je ideální pro bydlení, rekreaci i hospodářské využití a nabízí široké možnosti úprav, dle potřeb nového majitele. Doporučujeme osobní prohlídku.