

## Prodej, pozemková parcela, Brzice, část Proruby, okres Náchod

Brzice



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 964 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektřina            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k výstavbě rekreačního objektu nebo rodinného domu? Nabízíme k prodeji krásný pozemek v obci Brzice, část Proruby, okres Náchod, Královéhradecký kraj. Předmětem prodeje je rovinatý pozemek parc.č. 176 a 178/2 s podílem na příjezdové cestě parc.č. 252/2 o celkové ploše velkorysých 1964,5 m2. Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou. Dle nařízení obce je výstavba podmíněna celkovou plochou, ne menší než 1600 m2. Což novému majiteli garantuje klidné bydlení v obklopení luk a lesů. Inženýrské sítě: momentálně je zřizovaná nová elektro přípojka, vodovodní přípojka je v plánu obce na hranici pozemku, kanalizaci nutno řešit čističkou. Pokud hledáte odlehle místo k bydlení nebo jen rekreaci a nebo jen investiční příležitost pro budoucnost vašich ratolestí, neváhejte nás kontaktovat. Doporučujeme prohlídku.