

Rodinný dům 6+1

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



1NP



2NP

12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Losos

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734282282

E-mail:

ondrej.losos@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost ať už z pohledu jejího situování v srdci Běchovic, tak možnosti získat lukrativní stavební pozemek na exponovaném místě. Jedná se o starší rodinný dům 6+1 s dostatečně velkou zahradou. Celková plocha pozemku je 584 m², z toho 133 m² zastavěno stavbou domu. Zahrada je rovinná, s vjezdem a vchodem z ulice Českobrodská. Rodinný dům je z inž. sítí v současné době napojen na vodovod, plyn a elektřinu. Odpadní vody byly svedeny do vlastní jímky. Je zde ale samozřejmě i možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Podlahová plocha domu je 156 m² + 2x prostory půdy s oknem 8 a 10 m² + menší sklepní prostor 4 m² + venkovní sklad 8 m². Dům je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. V minulosti byl měněn plynový kotel s radiátory. Místo je velmi vhodné i pro komerční využití domu pro sídlo firmy, nové cukrárny nebo kavárny, drobného

provozu apod. Vybízí se varianta kompletního přebudování domu od základů a získat tak pro svůj projekt místo v historické zástavbě této malebné Pražské čtvrti a příležitost přestavby na více jednotek. V přímém okolí domu je široká občanská vybavenost, jako například Základní škola (která je prakticky za rohem), mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště a další. Vedle domu je autobusová zastávka MHD se 7 různými spoji, včetně nočního autobusu. V pěší dostupné vzdálenosti je pak i vlaková stanice (18 min do centra Prahy na Hlavní nádraží).