

Prodej domu 220 m², pozemek 1.511 m²

75354, Rakov

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1511 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné obci Rakov (okres Přerov). Nemovitost se nachází na okraji obce v tiché lokalitě bez rušivého provozu – ideální pro klidné rodinné bydlení nebo víkendovou rekreaci.

Parametry nemovitosti:

- Pozemek: 1 511 m²
- Hlavní stavba (RD): zastavěná plocha 150 m²
- Vedlejší stavba (zahradní domek): 70 m²
- Kolaudace rodinného domu: leden 2012
- Krytý bazén na pozemku
- Voda obecní, plyn, elektro 380 V

Rodinný dům:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní (otevřený koncept),
- ložnice + další pokoj (dětský pokoj / pracovna),
- koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, chodba,

- garáž (6 × 4 m) integrovaná v domě.

☐ Možnost vybudování další místnosti v podkroví (např. ložnice, pracovna, hobby místnost)

Vedlejší stavba – zahradní domek:

- obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelnou,
- koupelna, WC,
- krbová kamna + přímotopy (možnost celoročního využití).

☐ Stavba je ve fázi dokončování – ideální příležitost pro úpravu dle vlastních představ. Možné využít pro hosty, rekreaci, pronájem nebo podnikání.

Zahrada & relaxace:

- krytý bazén přímo na pozemku – vhodný pro letní osvěžení i prodlouženou sezónu,
- dostatek prostoru pro relaxaci, grilování, pěstování nebo další úpravy.

☐ Výhody:

- klidná poloha na okraji obce,
- možnost dvougeneračního bydlení nebo pronájmu zahradního domku,
- krytý bazén jako bonus pro pohodové léto,
- dobrá dostupnost do Hranic, Přerova a okolních měst.

Rakov, okres Přerov

Cena: 9 000 000 Kč

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938195-nabidka-prodej-domu-rakov>