

Pronájem komerčních prostor - bývalá veterinární ordinace

náměstí Dr. Václava Holého, 18000, Praha 8, Praha



74 750 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	299 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vnitrobloku domu umístěného na náměstí Dr. Václava Holého nabízíme k pronájmu prostory se samostatným vstupem a maximálním soukromím. Klidné prostředí, přitom jen pár kroků od MHD. Dříve zde sídlila veterinární ordinace, ale dispozice umožňuje široké využití pro zdravotnické služby, kanceláře, kosmetické či masážní studio, showroom nebo jiné podnikání.

Prizemí (1. NP): několik samostatných místností o výměrách od 7 m² do 24 m², skladové prostory, sociální zázemí.

Suterén: velké otevřené prostory od 18 m² do 37 m², určené k rekonstrukci, možnost úprav dle potřeb nájemce.

Cena pronájmu 1. NP: 58 700 Kč/měsíc; 1. NP včetně suterénu: 74 750 Kč/měsíc.

Energie a služby - voda přefakturace od SVJ, energie převedeny na nájemce.