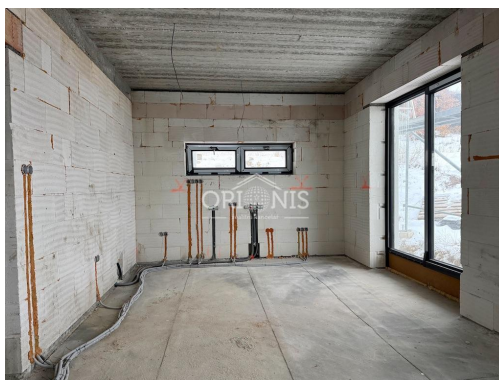
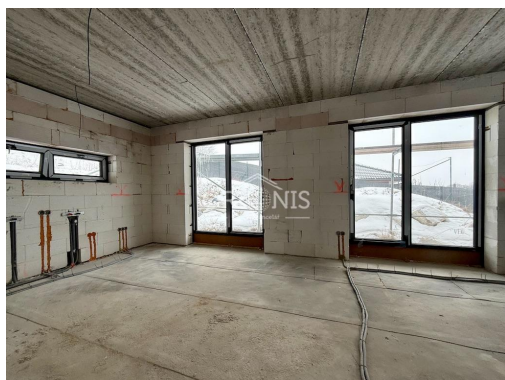


## Novostavba dvojdomu rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

Pod Vrchem, 43111, Jirkov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje tepelné čerpadlo, Jedná se o zařízení



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	907 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba dvojdomu rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách (dvojdům) 2 x 5+KK. Nacházející se v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Dům je aktuálně ve fázi rozestavěnosti, což poskytuje budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ a potřeb.

Každá bytová jednotka je dispozičně řešena jako moderní dvoupodlažní dům s důrazem na funkčnost, komfort a nízké provozní náklady.

Cena zahrnuje tepelné čerpadlo, Jedná se o zařízení bez montáže .

Dispozice 1. NP:

prostorný obývací pokoj s přípravou na krbová kamna (30,49 m)

kuchyňský kout s jídelnou

pracovna/šatna (5,50 m)

vstupní hala (4,52 m)

chodba se schodištěm (6,85 m)

technická místnost (7,39 m)

samostatné WC (1,92 m)

Podkroví : 3 x Ložnice, koupelna, chodba + schodiště

Další informace:

Dům již disponuje : elektroinstalace, voda z řadu, kanalizace, střešní krytina, okna, fasáda

energeticky úsporný dům s přípravou na tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely

moderní architektura se sedlovou střechou a francouzskými okny

pozemek s místem pro parkování

terasa s orientací na zahradu

Dům nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investici do nájemního bydlení.

Cena i detaily dokončení jsou k jednání.