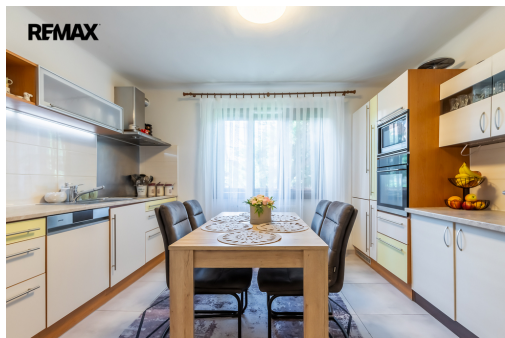


Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, Praha - Kunratice.

Do dubin, Praha-Kunratice, Praha



24 990 000 Kč

za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	792 m ²	Plocha sklepu:	57 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti zásadních investic? Máme pro Vás ideální nabídku – prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, s garáží a krásnou a velkorysou zahradou, na pozemku o celkové výměře 900 m² v klidné části Prahy-Kunratic. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Interiér rodinného domu prošel pečlivou a kompletní rekonstrukcí před zhruba 6 lety, takže odpadají starosti s nákladnou opravou.

• Přízemí: předstíh (6,85 m²), chodba (9,29 m²), prostorná kuchyně s jídelnou (13,54 m²), obývací pokoj (19,78 m²), neprůchozí pokoj (14,27 m²), koupelna s vanou (4,37 m²), toaleta (1,01 m²), kotelna (0,91 m²).

- 1. patro: obývací pokoj (17,26 m²) s navazujícím vstupem do dvou neprůchozích podkrovních pokojů (13,36 m² a 21,91 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,47 m²).

- Suterén: garáž (27,85 m²), dvě další místnosti (12,92 m² a 12,57 m²) a technická místnost (3,69 m²).

Nemovitost je momentálně pronajata na základě smlouvy na dobu určitou. Nový majitel může nájemní vztah převzít a okamžitě čerpat výnos z pronájmu, nebo jej ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Zahrada:

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 792 m², která působí velmi příjemně a poskytuje dostatek soukromí. Vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy vytvářejí přirozený stín i atmosféru klidné oázy.

Lokalita:

Kunratice patří k nejoblíbenějším rezidenčním čtvrtím Prahy - kombinují výbornou občanskou vybavenost s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školu i školku (700 m), sportovní centrum (1 km), tržnici SAPA (1,5 km) a zámecký park Kunratice (jen 400 m od domu). Autem se snadno dostanete například do OC Chodov, které nabízí veškeré obchody, služby, restaurace i zábavu.

Dopravní dostupnost:

Nejbližší stanice metra C (Kačerov) je dosažitelná MHD do 10 minut. Díky blízkému napojení na Jižní spojku a městský okruh má dům výbornou dostupnost i pro cesty autem po celé Praze.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Energetická náročnost budovy: Bude aktualizováno a doplněno (proto dočasně uvádíme G.)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Ing. Stanislav Macánek 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková 608 180 867.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.