

Prodej stavebního pozemku 802m²

Praha-Vinoř, Praha



9 142 800 Kč
za nemovitost

Více info na
pozemkypodolanka.cz



Vyřizuje

Antonín Staněk

Tel.: 224 422 555

GSM: 608141859

E-mail:

antonin.stanek@rkevropa.cz

Z

Celková plocha: 802 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek č. 2 o celkové výměře 802m² určený pro výstavbu samostatného rodinného domu v nově vznikajícím projektu, který je umístěn v klidné proluce mezi stávající zástavbou, díky čemuž přirozeně navazuje na okolní prostředí a zachovává charakter této části obce. Dokončení je plánováno do konce roku 2026. Pozemek bude kompletně zasíťovaný - elektřina, voda, kanalizace, plyn a vysokorychlostní optická síť - a projekt počítá i s výstavbou nových komunikací, nadstandardní veřejné zeleně a veřejného osvětlení. Zástavba je regulována tak, aby respektovala charakter lokality a současně nabídla dostatečný prostor pro moderní bydlení. Maximální míra zastavění pozemku činí 30%, což zajišťuje dostatek volného prostoru pro zeleň a soukromí. Lokalita Kostomlátky je známá svým klidným charakterem, příjemným sousedským prostředím a blízkostí přírody. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do Prahy i okolních měst, což z ní činí ideální místo pro moderní a zároveň pohodové rodinné bydlení.