

## pronájem kanceláře /obchodních prostor

Zahradní, Lipník nad Bečvou



**5 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM:** +420774549175  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
z

**Plocha kanceláří:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektřina:** Elektro - 120 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které se nacházejí v klidné lokalitě v části obce Lipník nad Bečvou I-Město, okres Přerov. Tyto kanceláře jsou situovány v patrovém domě o dvou podlažích, což zaručuje dostatek prostoru a soukromí pro kancelářskou činnost.

Celková zastavěná plocha činí 483 m<sup>2</sup> a je možnost využití různých kanceláří s různými rozměry. Nájemné se pohybuje od 3.250.kč do 8.000kč podle velikosti a využití kanceláří. Objekt je postavený z kvalitního cihlového materiálu, který přispívá k dlouhé životnosti a minimálním nárokům na údržbu. Dům je v dobrém stavu, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí.

Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si prostory podle vlastních potřeb a vkusu. Přívod vody je zajištěn z místního zdroje, což je výhodné pro každodenní provoz kanceláře. V objektu je rovněž zavedena elektřina s napětím 120 V, což je standardem pro většinu kancelářských zařízení.

Vzhledem k tomu, že nemovitost se nachází v klidné lokalitě, nabízí ideální podmínky pro soustředění a nekonfliktní

pracovní atmosféru. Tato lokalita je snadno dostupná a v jejím okolí je možné nalézt příležitosti pro parkování, což je nenahraditelný komfort pro zaměstnance i klienty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.