

Pronájem bytu 2+1, Slavíkova, Vinohrady, 31 300 Kč/měs, 77 m²

Slavíkova, 12000, Praha 2, Praha

**31 300 Kč**
za měsícvratná jistota, náklady na
bydlení 6067 Kč, poplatek
za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 v žádané lokalitě Praha - Vinohrady.

Byt o velikosti 77 m² se nachází ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu a pyšní se balkonem, ideálním pro relaxaci po dni stráveném ve městě.

Byt je plně vybavený, takže se můžete ihned nastěhovat bez starostí. Kuchyně nabízí lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu, digestoř a praktický jídelní kout. Obývací pokoj je prostorný a útulný, s pohodlným gaučem, konferenčním stolem a úložnými prostory. Ložnice je vybavena manželskou postelí a praktickou policí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a pračkou, toaleta je samostatná.

Lokalita poskytuje všechno, co potřebujete k pohodlnému životu - supermarkety (Albert, Lidl), restaurace, kavárny, školy, školky, sportovní hřiště i lékaře. Pro relaxaci a volný čas je ideální nedaleký park Riegrovy sady. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje snadný přístup do centra města díky blízkým autobusovým zastávkám.

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).