

## Prodej pozemku 859m<sup>2</sup>, Kačice

Na Vršku, 27304, Kačice

**5 900 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Michal Gažo****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 502 652**E-mail:**[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 859 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební pozemek o výměře 859 m<sup>2</sup> v obci Kačice, okres Kladno. Pozemek tvoří parc. č. 424/65 a 424/56 a nachází se v nové rezidenční čtvrti s rodinnými domy.

Pozemek je plně zasítovaný - k dispozici je elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace a optický internet.

Velkou výhodou je, že se prodává s platným stavebním povolením a kompletním projektem rodinného domu 4+kk s valbovou střechou, akumulací nádrží na dešťovou vodu a dvěma parkovacími místy. Nový majitel tak může okamžitě zahájit výstavbu bez zdlouhavého vyřizování.

Regulace dle územního plánu Kačice

zastavitelnost až 45 % plochy pozemku (cca 387 m<sup>2</sup>) - možnost postavit prostorný rodinný dům s garáží či doplňkovými stavbami

připustná výstavba: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

Výhody pozemku

plocha 859 m<sup>2</sup> (parc. č. 424/65 a 424/56)

kompletní inženýrské sítě včetně optiky

stavební povolení a projekt v ceně

možnost okamžité výstavby

klidná lokalita s novou zástavbou

výborná dopravní dostupnost: Praha 20 minut (rychlý nájezd na D6), Kladno jen pár minut

Občanská vybavenost

Obec Kačice nabízí mateřskou i základní školu, obchod, restaurace a další služby. V okolí jsou lesy, cyklostezky a možnosti rodinného vyžití, což zvyšuje atraktivitu pro bydlení.

Tento pozemek není jen prázdná parcela, ale kompletně připravený základ pro okamžitou výstavbu rodinného domu. Pokud hledáte místo, kde můžete bez zbytečných průtahů realizovat své bydlení, je to ideální volba. Ev. číslo: 652351.