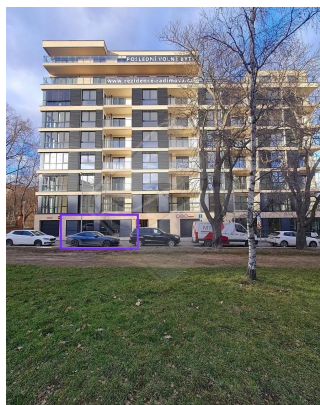


Prodej obchodního prostoru, 113 m², Radimova, Praha 6 - Břevnov.

Radimova, Praha 6, Praha

**12 590 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi atraktivní obchodní prostor v developerském projektu Residence Radimova.

Obchodní prostor o celkové výměře 113 m² se nachází v přízemí exkluzivního rezidenčního projektu, v budově A.

Do prostoru je možné dostat z ulice Patočkova, a je výborně viditelný z ulice Patočkova, která je velmi vytížená - denně projede tisíce automobilů. Nachází se u nejvíce frekventované části této ulice v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu.

Dostatečný počet parkovacích míst přímo u objektu. Další výhodou je, že vstup do prostoru je umístěn přímo vedle vchodu do domu.

V prostoru je instalována rekuperace a plocha bude předána ve stavu shell&core - (bez finálních povrchů, pouze připojovací body ZTI a elektro).

Vhodné pro: obchodní prostor, lékárna, bank, kavárna, showroom, prodej potravin, dětské centrum, stomatologické ordinace, kosmetologie a další komerčně využití.

V těsné blízkosti domu jsou tři autobusové zastávky. Další dvě zastávky – Kajetánka a Břevnovská – rovněž obsluhují pravidelné autobusové spoje. Během 10 minut Vás dopraví do stanice metro A Dejvická či Nemocnice Motol. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený pouhou minutu jízdy vozem.

Doporučujeme.