

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Ústí nad Labem, ul. Bezručova

Bezručova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



12 500 Kč

za měsíc

Nájemné s energiemi
12.500,-Kč, vratná kauce
25.000,-Kč, provize RK
12.500,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+1 ve zvýšeném přízemí v Ústí nad Labem, ul. Bezručova. Byt o celkové ploše 35 m² je ve velmi dobrém stavu, a je částečně vybavený nábytkem a elektrospotřebiči.

Disponuje kuchyňskou linkou včetně samostatně stojících kamen - plynová varná plocha, el. trouba, digestoř a k dispozici je také malá lednice a varná konvice. Také je zde jídelní stůl, židle a policový regál. Pokoj je vybavený postelí, komodou a TV monitorem. V předsíni je věšáková stěna. Koupelna je společná s WC, umyvadlem a je vybavena automatickou pračkou. Byt má k dispozici sklep o velikosti 5 m². Parkování je možné nejen před domem, ale i ve dvoře za domem. Veškerá občanská vybavenost je v místě a pěším dosahu, Menší bezproblémová zvířata nevadí. Do centra města je to pěší chůzí 15 minut. Dálnice Praha - Dráždany je 5 minut autem.

Nájemné ve výši 12.500,-Kč, je včetně zálohy za služby /pro 2 osoby/. Měsíční zálohy na elektrickou energii a plyn se v současné době hradí ve výši 1.350,-Kč, ale po dohodě s majitelem si může nájemník energie nahlásit sám na sebe a zvolit si zálohy dle sebe. Vratná kauce je ve výši 25.000,-Kč a provize RK je ve výši 12.500,-Kč.