

Prodej dvou rodinných domů s pozemkem 2.553 m², Vinařice.

Vinařice



14 000 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právních
služeb, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK


Vyřizuje

Lukáš Hajník
Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:
lukas.hajnik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	2553 m ²
Plocha zahrady:	2285 m ²	Plocha sklepu:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou rodinných domů, celková výměra pozemků 2.553 m², obec Vinařice č.p. 133 a č.p. 134.

Jedná se o dva zděné, třípodlažní (suterén, přízemí, patro) rodinné domy, které byly kolaudované v roce 2017 s totožnou dispozicí 6+1/terasa a balkon. Jen dispoziční řešení je zrcadlové.

Vnitřní užitná plocha každého domu činí 259 m² + terasa a balkon.

Dispozice: 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, 2 pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC. 2.NP: 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

IS: obecní vodovod, elektřina. Vytápění domů zajišťují elektrokotle a ohřev teplé vody bojler. Odpady jsou svedené do jámky.

Domy se nachází na jedinečném, klidném místě s hezkým výhledem do krajiny. Příjezd k nemovitostem po obecní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že se v domech poslední dobu nebydlí, tak vyžadují potřebnou opravu a údržbu.

Výborná dopravní dostupnost: Mladá Boleslav 10 km, nájezd na dálnici D10 směr Praha/Liberec 7km, autobusová zastávka 300 m od domu. V okolí se jsou také cyklostezky.

Koupi nemovitostí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce těchto domů...