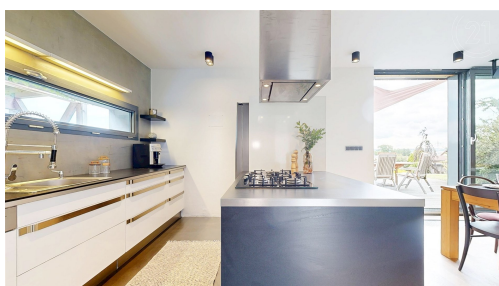
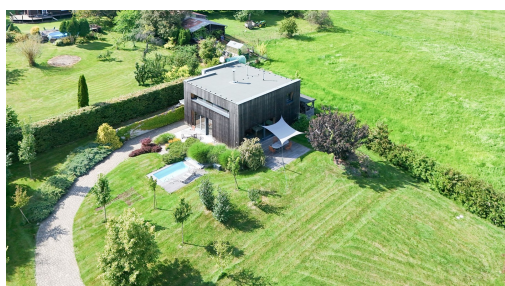


Prodej moderního rodinného domu s rozlehlými pozemky v Nezdarově ulici, Liberec

Nezdarova, Liberec (nečleněné město), Liberec



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	6850 m ²
Plocha zahrady:	3400 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 182 m², který se nachází v klidné lokalitě Liberce v Nezdarově ulici. Nemovitost je umístěna na rozlehlém pozemku o výměře 6850 m² a představuje jedinečnou kombinaci pohodového rodinného bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj s krbem propojený s moderně zařízenou kuchyní. Obývací pokoj je díky francouzskému oknu spojen s terasou. V přízemí se dále nachází pracovna, jedna ze dvou koupelen, šatna a technická místnost.

V patře se z prostorné haly vchází samostatnými vstupy do čtyř pokojů, druhé koupelny, samostatného WC a také na balkon s výhledem do zeleně.

K domu náleží také samostatná vinotéka a prostorná garáž s dílnou.

Objekt nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu a je vhodný také pro vícegenerační bydlení.

Dům i pozemek je obklopen přírodou, v klidné slepé ulici přímo u lesa, a přitom jen deset minut od centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita tak spojuje komfortní bydlení v soukromí s výbornou dostupností městské infrastruktury.

Nemovitost poskytuje velmi zajímavou příležitost případným oddělením části rozlehlého pozemku a jeho dalším rozdělením na 4 samostatné stavební parcely takto:

Varianta 1 autonomní parcely:

Čtyři stavební pozemky o výměrách 1058 m², 1086 m², 1134 m² a 1113 m² se společnou oddělenou příjezdovou cestou a hlavní parcela o výměře 2493 m² s domem.

Varianta 2 kondominium:

Čtyři samostatné stavební pozemky o výměrách 1000 m², 1100 m², 1011 m² a 1444 m² (se zastavitelnou plochou 621 m²) sdílející příjezdovou cestu s pozemkem o výměře 1361 m² s domem.

Obě varianty otvírají zajímavé možnosti jak pro rodiny a jednotlivce, tak pro investory či developery, kteří hledají větší stavební plochu v atraktivní lokalitě poblíž Liberce.