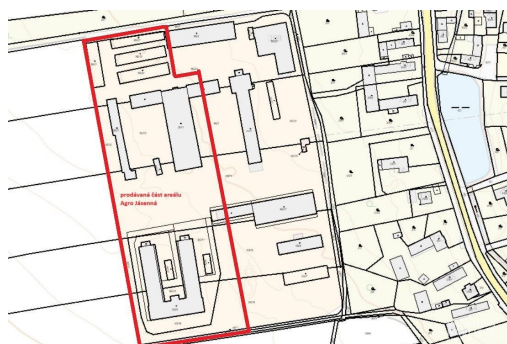


Zemědělský areál

Jasenná



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Obchodní plocha:	3000 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodávaných pozemků je 22 131 m², celková zastavěná plocha je do 3 000 m². Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
pozemky, stavby a zařízení pro skladování
pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
stavy a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití

fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF

umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území
Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.