

Komerční nemovitost na viditelném místě, Karlovy Vary - Dvory

Chebská, Karlovy Vary



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Plocha kanceláří:	142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výborně viditelný komerční objekt na křižovatce ulic Chebská a Kpt. Jaroše v Karlových Varech - Dvorech. Dříve zde bývala vyhlášená prodejna pracovních oděvů s panákem Máňou.

Dvoupatrový podsklepený objekt s přístavbou v přízemí a půdou o celkové užitné ploše 142 m². Nakládací rampa před objektem, dostatek parkovacích míst. Zateplené boční a zadní fasády.

Sklep - sklepní místnost s plynoměrem a vodoměrem

Přízemí - tři místnosti, WC, skladové prostory v přístavbě

Patro - tři místnosti, koupelna se sprchou a WC, bojler

Půda - volný prostor pod pultovou střechou, výška 2,2 metru v nejvyšším místě

Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Kompletní inženýrské sítě, elektřina 3 x 25 A.

Na oploceném pozemku dvě garáže, zděná 5,6 x 6,0 metru a plechová 4,0 x 6,0 metru. Na ploše před domem parkování pro 3 vozy.

Celková plocha všech pozemků 367 m².

Široká možnost využití - prodejna, služby, kanceláře, ordinace, sídlo firmy.

Místo, kde Vás nikdo nepřehlédne.