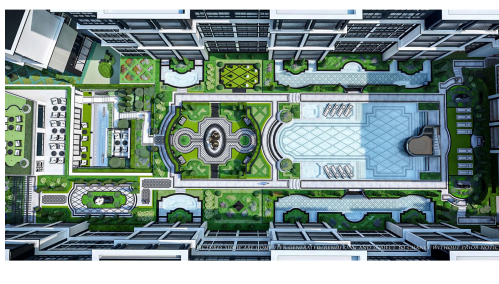
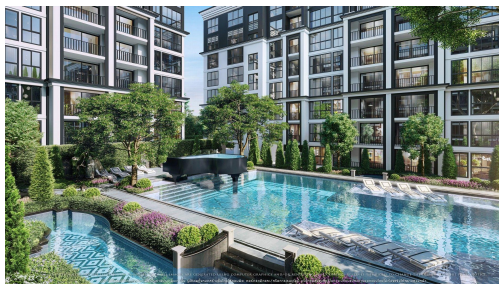
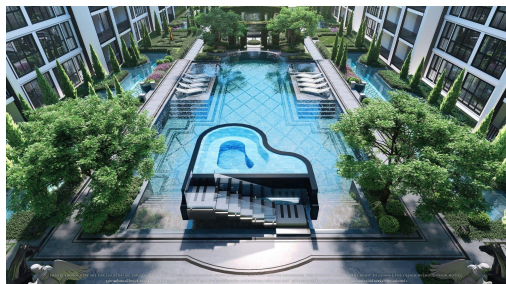


Prémiový rezidenční komplex

Pattaya

**67 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan**Tel.:** +420 735080191**GSM:** +420 735080191**E-mail:**info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rezidenční komplex typu resort v Jomtien, pouhých 5 minut od moře

Lokalita: prestižní oblast Jomtien, Pattaya. Pouhé několik minut chůze na pláž, restaurace, obchody a dopravní spojení v blízkosti.

Projekt: tři osmipodlažní budovy na pozemku o rozloze 5 rai (~8 000 m). Celkem 474 bytů: studia, byty s 1-2 ložnicemi, prostorné rezidence s 3 ložnicemi.

Datum dokončení: 2027.

Formáty a velikosti:

Studia: 2335 m od 2,69 milionu THB (přibližně 73 000 USD / 67 000 EUR)

1 ložnice: 3354 m od 3,5 milionu THB (přibližně 95 000 USD / 88 000 EUR)

2 ložnice: 5175 m od 5,3 milionu THB (přibližně 144 000 USD / 134 000 EUR)

3 ložnice: 102105 m od 7,3 milionu THB (přibližně 198 000 USD / 183 000 EUR)

Platební podmínky:

Rezervace: 50 000 THB (~1 350 USD / 1 250 EUR)

Podpis smlouvy: 30 %

Splátky: 50 % v rovnoměrných splátkách každých 6 měsíců

Převod vlastnictví: 25 %

Infrastruktura komplexu:

3 venkovní bazény + krytý bazén

10 jacuzzi (v zahradách a na střeše s plátnem pro kino)

SPA a wellness zóna: onsen, sauny, masážní místnosti

Moderní fitness Technogym, prostor pro jógu

Dětský klub a VR místnost

Lounge and Bar, coworkingové a business zóny

Střešní zahrady a terasy s panoramatickým výhledem

Podzemní a hostinské parkoviště, concierge služba

24/7 bezpečnost, kamerový systém, Wi-Fi zóny

Investiční potenciál:

Růst kapitálu: 1525 % ve fázi výstavby

Nájemní výnos: 58 % ročně

Dopyt po dlouhodobém a resortovém pronájmu v oblasti Jomtien

Další výhody:

Plně zařízené byty s spotřebiči a dokončením

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora transakce

Podpora finančních transakcí: převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Správa nemovitostí na klíč

Celý obchod je možné uzavřít na dálku, bez nutnosti osobní návštěvy Thajska