

Prodej útulného bytu 2+kk 40 m², Praha Štúrova

Štúrova, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v devátém nadzemním podlaží domu v Praze 4 - Krči, v ulici Štúrova. Byt je plně vybavený, součástí je kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, takže nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, která zajišťuje krásný výhled z obou pokojů. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání na hlídaném parkovišti ve vnitrobloku za poplatek. V okolí domu je navíc dispozici veřejné bezplatné parkování.

Samotný dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zateplení fasády, podlah i stropů lodžii, instalaci nové střechy, plastových oken, výměnu stoupacích vedení, montáž nových výtahů a zajištění

bezpečnosti díky kamerovému systému, čipovému vstupu a recepci v přízemí. Fasáda byla navíc opatřena antigraffiti ochranou a sklepní okna bezpečnostními fóliemi.

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka, odkud se na stanici metra C – Kačerov dostanete pohodlně za šest minut. Významnou přidanou hodnotou do budoucna je také výstavba nové linky metra D. Stanice Nemocnice Krč, která vznikne v bezprostřední blízkosti domu, je součástí prvního úseku plánovaného otevření trasy Pankrác – Nové Dvory, jehož realizace již probíhá.

Občanská vybavenost je v této části města na vynikající úrovni. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy a školky, lékárna i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa a parku Velký háj, které nabízejí dostatek prostoru pro procházky a sportovní aktivity. Zároveň je v těsném sousedství Fakultní Thomayerova nemocnice, která poskytuje kompletní zdravotní péči.

Byt na Štúrově ulici tak představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, klidného prostředí s dostatkem zeleně, výborné dopravní dostupnosti a perspektivy do budoucna díky rozvoji metra D.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, klidným prostředím a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, jste na správném místě.

V rámci kompletního realitního servisu pro Vás zajistíme také financování v bance dle Vašeho výběru.

Těším se na osobní setkání při prohlídce tohoto bytu.