

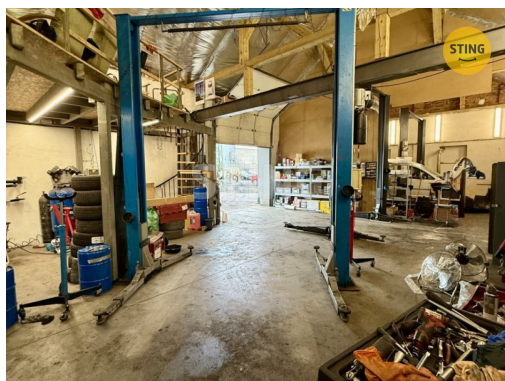


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133326

Pronájem komerčního prostoru 151 m² - Sviadnov

Sviadnov



30 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natálie Stražilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	151 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 151 m² ve vyhledávané lokalitě jen 5 minut od Frýdku-Místku a 15 minut od Ostravy.

Výhody prostoru:

- * Výška stropu cca 9 m, vhodné i pro větší techniku
- * Dvě velká vrata pro pohodlný vjezd
- * Před budovou parkoviště pro cca 20 aut - v ceně nájmu
- * Vybudovaná kancelář (cca 6 × 3 m) přímo v prostoru
- * Možnost napojení na komín
- * Budova je zateplená (stropy i fasáda)

- * Objekt je vybaven bezpečnostními kamerami
- * Přístup celodenně, budova je součástí známého a frekventovaného areálu
- * V těsné blízkosti se nachází obchod Lidl.

Využití:

- * Prostor je ideální například pro automechaniky, karosáře, autoservisy, sklady či lehkou výrobu.

Parametry:

- * Nájemné: 30.200 Kč/měsíc bez DPH (200 Kč/m²)
- * Zálohy na energie: voda 500 Kč, elektřina 1.000 Kč
- * Vratná kauce: 31.700 Kč (bez DPH)
- * Provize RK: 30.250 Kč (vč. DPH)

K DISPOZICI OD 1.11.2025

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!