

## Prodej rodinného domu

Městečko Trnávka



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková****GSM: +420773750076****E-mail:**[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v samém centru Městečka Trnávka. Nemovitost o dispozici 2+1 má užitnou plochu 60 m<sup>2</sup>, k domu náleží garáž o velikosti 11,5 m<sup>2</sup> a útulná zahrádka o výměře 90 m<sup>2</sup>. I přesto, že jste v samém centru, za domem je menší dvorek, kde budete mít dostatek klidu. Za domem je navíc praktický dřevník o velikosti cca 23 m<sup>2</sup>.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je částečně podsklepený. Stav nemovitosti vyžaduje rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ. Je zde možnost dům také rozšířit. Nebo jej využít k podnikání.

V domě je zavedena obecní voda a kanalizace. Okna jsou původní dřevěná, v koupelně se nachází bojler na ohřev vody a kuchyně je rovněž v původním stavu. Elektřina je také původní. Podlahy tvoří parkety, lino a dřevěná prkna. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva. Dispozice domu jsou znázorněny v půdorysu dostupném ve fotogalerii.

Městečko Trnávka je menší, klidná obec ležící na hranici Pardubického a Olomouckého kraje. Najdete zde základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, lékaře či poštu. Díky své poloze je dobře dostupná do větších měst, jako je Jevíčko, Moravská Třebová či Svitavy. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti k výletům, což z této lokality dělá ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.