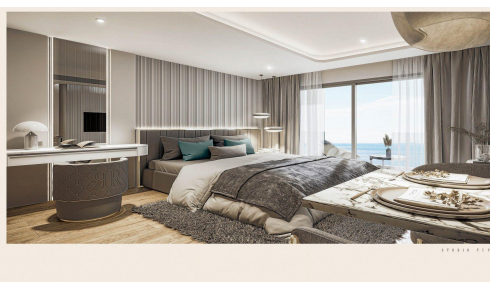
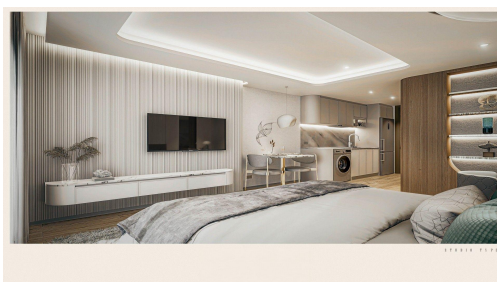
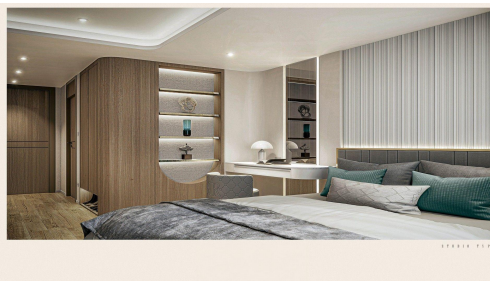
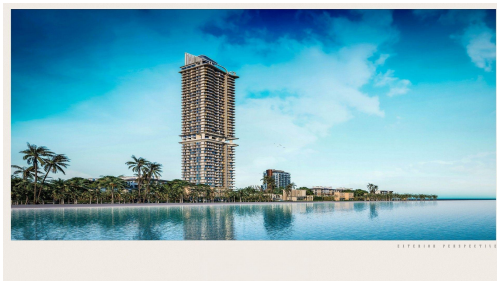


Byty v Jomtien, rezidenční komplex na první linii u moře Pattaya



100 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	49	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: pouhých 25 metrů od pláže Jomtien, na posledním volném pozemku první linie pobřeží.

Projekt: 49patrová budova, 451 bytů (studia, 1 a 2 ložnice).

Termíny: zahájení výstavby 3. čtvrtletí 2025, dokončení konec roku 2028.

Formáty a velikosti:

Studia: 29,931,3 m od 4 milionů THB 108 000 USD / 100 000 EUR

1 ložnice: 3854 m od 5,7 milionů THB 154 000 USD / 142 000 EUR

2 ložnice: 6677 m od 11 milionů THB 297 000 USD / 275 000 EUR

Maximální ceny za byty na vyšších patrech přesahují 15 milionů THB (405 000 USD / 375 000 EUR)

Platební podmínky:

25 % záloha

25 % splátky na 36 měsíců

50 % konečná platba při převzetí klíčů

Infrastruktura komplexu:

Bazény:

1. patro: lenivá řeka, vodopády, skluzavky, sluneční terasy

22. patro: nekonečný bazén, dětský bazén, sauna, hammam, jacuzzi, onsen

47. patro: nekonečný bazén, bar, lounge, soukromé relaxační zóny

Fitness a volnočasové aktivity:

23. patro: dětské a herní místnosti, coworking, knihovna, posilovna

49. patro: panoramatická sportovní zóna

Další vybavení: restaurace, bar, zábavní prostory

Parkování: 7patrové parkoviště pro 149 aut + parkovací místa pro hosty

Moderní bezpečnostní systémy: nepřetržitá ostraha, kamerový systém, rozpoznávání obličejů

Investiční potenciál:

Růst hodnoty během výstavby: 2030 %

Nájemní výnosnost: 810 % ročně

Možnost osobního bydlení a rekreace bez snížení výnosnosti

Další výhody:

Kompletní právní podpora transakce (smlouva, registrace vlastnictví, Land Office)

Finanční řešení: mezinárodní převody, otevření účtu v Thajsku, možnost platby kryptoměnami

Management nemovitostí na klíč

Transakci lze provést na dálku bez nutnosti cestovat do Thajska