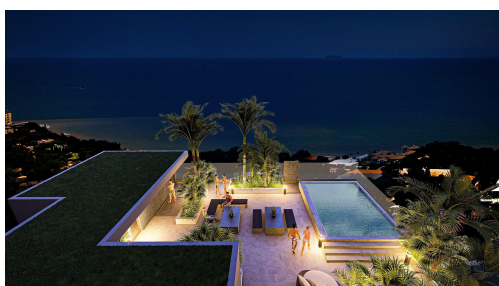
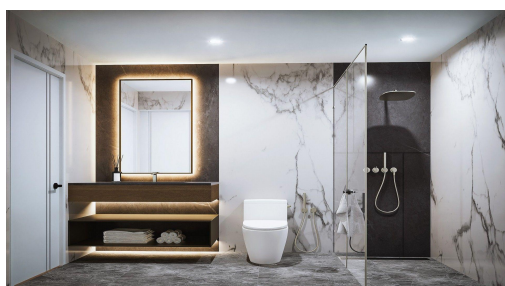
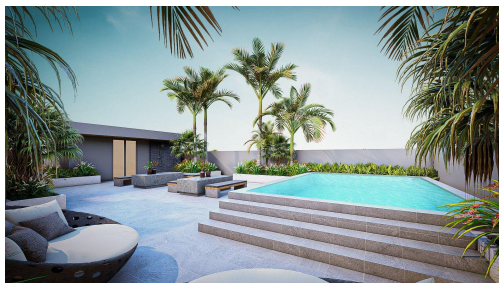


Rezidenční komplex typu resort v oblasti Pratumnak, pouhých 300 m od pláže

Pattaya



63 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: prestižní oblast Pratumnak, jižní Pattaya. Jedna z nejvyhledávanějších částí města: klidná, zelená a zároveň blízko centra, restaurací a golfových hřišť.

Projekt: tři osmipodlažní budovy na pozemku o rozloze přibližně 5 000 m (3 rai). Celkem 377 bytů s dispozicemi od studií po prostorné penthousy. Koncept je tropická oáza s zahradami, vodopády a kaskádovými bazény.

Datum dokončení: prosinec 2027.

Typy a velikosti:

Studia 2733 m

1 ložnice 3450 m

2 ložnice 5886 m

34 ložnice a penthousy 100250 m

Ceny:

od 2,5 milionu THB (přibližně 68 000 USD / 63 000 EUR) za byty s 1 ložnicí

od 5,3 milionu THB (přibližně 144 000 USD / 134 000 EUR) za byty s 2 ložnicemi

Průměrná cena: cca 109 000 THB/m

Platební podmínky:

Rezervace: od 50 000 THB (~1 350 USD / 1 250 EUR)

Podpis smlouvy: 20 %

Splátkový kalendář: 30 % v rovnoměrných splátkách (2430 měsíců)

Převod vlastnictví: 50 %

Další informace:

Údržba 57 THB/m/měsíc

fond na opravy a rekonstrukce 700 THB/m (jednorázově)

záloha na vodoměry a elektroměry 10 000 THB

státní poplatek za převod vlastnictví 2 %

Infrastruktura komplexu:

Lagunový bazén s kaskádovými vodopády

Infinity bazén na střeše s výhledem na moře

Venkovní fitness centrum

Sauna a hammam

Rekreační zóny, zahrady, travnaté plochy pro hry

Coworkingové prostory

Dětská hřiště

Koncept přátelský ke zvířatům

Parkování podzemní i nadzemní

24/7 bezpečnost, CCTV, přístup pomocí karty

Investiční potenciál:

Cena během výstavby vzroste o 1525 %

Nájemní výnosnost: 68 % ročně

Vynikající volba pro osobní bydlení nebo pronájem (včetně rodin)

Další výhody:

Bezvízový pobyt až 3 měsíce + asistence s dlouhodobými vízy

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Klíčové spravování nemovitosti na klíč

Transakce může být provedena na dálku, bez nutnosti cesty do Thajska