

Prodej rodinného domu 4+2, 2 garáže, pozemek 903 m², Lužná Školská, Lužná



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Bílý
Tel.: 312 240 239
GSM: +420723612197
E-mail:
milan.bily@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Lužná, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+2 s celkovou podlahovou plochou 181 m², dvěma garážemi, dvorem a zahradou. Nemovitost je na rovinatém pozemku o celkové ploše 903 m² v klidné části obce, v blízkosti rozsáhlých křivoklátských lesů a přírody a je vhodná pro trvalé bydlení.

V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky, obě mají dispozici 2 + 1 včetně chodby, spíže, koupelny a WC. Plocha bytu v přízemí je 77 m², v 1. poschodí je byt o velikosti 74 m². Obě bytové jednotky mají společný vchod přes menší verandu, nad kterou je balkónek přístupný z horního bytu. Součástí domu je sklep o výměře 21 m², ve kterém je kotel na pelety (ekologický - třída A). Dům je zateplen, střecha je pokryta betonovými taškami BRAMAC, rozvody elektřiny i

topení jsou v mědi. Na pozemku v těsném sousedství domu jsou dvě garáže, jedna je samostatná a druhá je spojená s dílnou. Z domu i přilehlých garáží se vychází na rovinatou zahradu, na které je dřevěná pergola a skleník. Zahrada je bez dřevin, ovocných či okrasných stromů a záleží pouze na fantazii budoucího majitele, jak zatravněný pozemek využije. Kolem celé nemovitosti je neprůhledné oplocení, které zaručuje maximální soukromí. Dům byl nedávno vymalován a nabízí se částečně vybavený. Na pozemek vstupujeme přímo z obecní komunikace. Vjezdová vrata i obě garáže jsou ovládány elektricky dálkovým ovládáním.

Obec Lužná leží ve Středočeském kraji, v sousedství Královského města Rakovník a CHKO Křivoklátsko. Žije zde cca 2 000 obyvatel. Obec má plnou občanskou vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, základní škola, pošta, hasiči, COOP a další). Výborná je dopravní dostupnost, Rakovník je vzdálený 4 km, hlavní město Praha je dobře dostupné po D6 a je cca 60 km daleko. Několikrát do hodiny jezdí autobusy přímo do Prahy, vlakové nádraží je vzdálené 3 km v části obce Lužná-u nádraží (Lužná II). V blízkosti obce je spousta turistických a cyklistických stezek i zajímavých výletních cílů (nádražní muzeum, muzeum amerických historických automobilů atd.).

Tato nemovitost je ideální pro klidné bydlení v krásném prostředí, je připraven k okamžitému předání a čeká na svého nového majitele. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.