

## Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním, Horní Lán, Nová Ulice, 16 000 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>

Horní lán, 77900, Olomouc



### 16 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 719 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný slunný byt 2+kk s garážovým stáním umístěný v žádané lokalitě nedaleko obchodního centra Haná na Nové Ulici.

Nachází se na ulici Horní Lán v novostavbě s krásným výhledem, výborná poloha zajišťuje krátkou docházkovou vzdálenost na tramvajovou i autobusovou zastávku a zároveň blízkost přírody kousek od domu i blízké napojení na městský obchvat či dálnici.

Byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> je umístěn v šestém patře s výtahem, k bytu náleží parkovací garážové stání a komora na patře přímo naproti bytu.

Při vstupu do bytu uvidíte prostornou chodbu vybavenou botníkovou sestavou se vstupem do koupelny, která je společně s WC, umyvadlem a pračkou. Dále je zde vstup do obývací části s kuchyňským koutem, který disponuje sporákem s digestoří a lednicí. V obývací části najdeme úložné skříňky, police a konferenční stůl. Odsud vstupujeme do prostorné ložnice, která je nevybavená. Zajišťuje výhled na balkon a také prostornou šatnu na odkládání věcí.

Byt je pronajímán ve stavu na fotografiích.  
K nastěhování od 1.7.2026  
Energetická třída: C - úsporná.