

Prodej zahrady, 4063 m², Dolní Nivy - Horní Rozmyšl

35601, Dolní Nivy



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajgar Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 063 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte skvělou příležitost pořídit si krásný, rozlehlý pozemek na okraji klidné obce Horní Rozmyšl, pouhých 16 minut autem do Sokolova a 9 minut do Chodova. Pozemek můžete ihned využívat jako zahradu nebo pastvinu, ale zastupitelstvo v roce 2022 schválilo návrh na změnu části pozemku o výměře 600 m² na stavební - pro venkovské bydlení. Na dokončení územního plánu obce se čeká. Pozemek je kompletně oplocený s uzamykatelnou bránou. Najdete na něm krásně rostlé listnaté stromy podtrhující jeho přírodní charakter, k tomu plodící ořešák a dvě slivoně. Bonusem je povrchově vyvěrající pramen vody. Dřevěný přístřešek slouží jako seník/dřevník, zamykatelná nástavba z V3S-ky jako chlívek pro ovce. Autobusová zastávka je na hlavní silnici pod vesnicí. Jedná se o romantické, klidné místo, ke kterému vede jen slepá silnice. Pokud Vás tato ojedinělá nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.