

Prodej nové rekreační chaty u Hamerského jezera

47128, Hamr na Jezeře

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	1012 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou rekreační chatu situovanou v oblíbeném kempu přímo v obci Hamr na Jezeře, jen pár kroků od vyhlášeného Hamerského jezera s písčitými plážemi a čistou vodou.

Na stavbu je již vydané stavební povolení, zahájení výstavby je plánováno na listopad 2025 a dokončení včetně kompletního interiéru na duben 2026 (viz příložené vizualizace).

Parametry a dispozice:

- dřevostavba o rozměrech 5 × 7 m
- zastavěná plocha 35 m² + terasa 35 m² (celkem 70 m²)
- obestavěný prostor 159 m³
- výška stavby 5,7 m, sedlová střecha se sklonem 34°
- přízemí: obývací místnost (19,91 m²), zádveří (3,65 m²), koupelna/WC (3,65 m²)
- podkroví: částečně otevřená galerie (18,41 m²)
- terasa: 35 m² navazující přímo na chatu
- vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch

Lokalita:

Hamr na Jezeře se nachází v srdci malebné přírody Libereckého kraje, obklopený lesy a pískovcovými skalami CHKO

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

Kokořínsko - Máchův kraj. Dominantou obce je samotné Hamerské jezero, vyhledávané pro koupání, vodní sporty i relaxaci.

Okolí je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku, nabízí řadu vyhlídek, přírodních krás i historických památek - například zříceninu hradu Děvín. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a je dobře dostupná jak z České Lípy, tak z Liberce.

Hamr na Jezeře je oblíbeným místem pro rekreaci, ale i pro klidné celoroční bydlení.