

Prodej stavebního pozemku v obci Rouchovany-Šemíkovice

Rouchovany



1 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Karel Gruber

Tel.: 608 770 967

GSM: 608 770 967

E-mail:

gruberk@seznam.cz

Celková plocha:	705 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 705 m² v klidné části obce Rouchovany-Šemíkovice. Pozemek má uliční šíři 10,44 m a je možné se napojit na všechny inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Do obce pravidelně zajiždí autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím.

Podle územního plánu je pozemek veden jako SV - plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Podmínky zástavby:

respektovat charakter vesnické zástavby,

výšková regulace: 1-2 nadzemní podlaží + podkroví,

koefficient zastavění max. 0,6.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost. V Rouchovanech

je mateřská i základní škola, obchod a pošta. Samotné Šemíkovice leží jen 14 minut autem od Dukovan a 25 minut od Třebíče.

Velkou výhodou je blízkost Jaderné elektrárny Dukovany, která nabízí široké pracovní možnosti. Vzhledem k plánované výstavbě nového bloku je pozemek zároveň i atraktivní investiční příležitostí.

V katastru obce se nachází přírodní park Rokytná.