

Prodej rodinného domu 132m2, s pozemkem 625m2, Zámostí, Rožďalovice

28934, Rožďalovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	467 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout ke koupi rodinný dům, který se nachází v obci Rožďalovice, část obce Zámostí. Dům má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 132m². Stavba je rozdělena do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Dispoziční členění 1.NP je následující: vstupní hala, schodiště, prostorný obývací pokoj, kuchyně se spíží, WC a koupelna. Dům má také zadní vchod, kterým se dostaneme do zahrady a rozlehlé pergoly. Po točitých schodech se dostaneme do 2. NP, kde se nachází prostorná ložnice, WC a také šatna, kterou lze změnit na dětský pokoj. Objekt je kompletně podsklepený. Ve sklepě se nachází technické zázemí domu a také původní studna. Vytápění je řešeno nádhernými krbovými kamny. Případně lze využít také elektrická topná tělesa. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K domu navazuje zmiňovaná terasa s výměrou 36m². Výhodou terasy je možnost jejího uzavření za pomoci elektrických stahovacích rolet. Rodinný dům prošel v posledních letech náročnou rekonstrukcí. Přičemž došlo k výměně oken, zateplení domu, výměně střešní krytiny a k opravě fasády. Interiér domu taktéž prošel stavebními úpravami. Za domem se nachází útulná zahrada, kde se nachází mnoho okrasných květin a dřevin. Dominantou zahrady je vzrostlý strom ořechu. Obec Rožďalovice Vám nabízí vše, co je ke spokojenému rodinnému životu potřeba. Město Nymburk se nachází v dojezdové vzdálenosti 18km. Máme pro

vás připravenou také 3Dvirtuální prohlídku domu a zahrady. V případě zájmu o další informace kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 27665.