

Prodej pozemku Sirákovice u Golčova Jeníkova, 1 253 m²

Golčův Jeníkov



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Celková plocha: 1 253 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 253 m² v obci Sirákovice, nedaleko Golčova Jeníkova. Součástí pozemku je stodola a dům, které je možné využít k rekonstrukci nebo odstranit a realizovat vlastní stavbu.

Dle územního plánu je možné pozemek využít zejména pro bydlení v rodinných domech nebo polyfunkční výstavbu s občanskou vybaveností. Přípustné je rovněž využití pro rekreaci, sportovní plochy, zeleň, veřejná prostranství či technickou infrastrukturu. Podmíněně přípustné je využití pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu nebo zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Omezení dle regulativů:

maximální výška zástavby 12 m,

minimální podíl zeleně na pozemku 30 %,

koeficient zastavění není stanoven.

Na pozemku jsou zavedeny všechny hlavní sítě: elektrina, voda, kanalizace.