

Rodinný dům 5+2 s možností dvougeneračního bydlení a samostatnou stavbou garáže s dílnou a podkrovím

K Parku, 35135, Plesná



5 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 168 m ² |
| Užitná plocha: | 350 m ² | Plocha parcely: | 603 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese K Parku 398 v Plesné, který se nachází v klidné části obce s dostatkem zeleně. Okolí tvoří převážně rodinné domy a novostavby, které zde postupně vznikají a přispívají tak k příjemnému charakteru lokality. Díky tomu dům nabízí nejen klidné bydlení, ale také jistotu do budoucna v perspektivně se rozvíjející části města.

Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytl pohodlné bydlení i vícečlenné rodině, a zároveň umožňuje využití pro

dvougenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený. Sklep se skládá z těchto částí: uhelna, kotelna (vytápění zajišťuje kotel Viadrus na tuhá paliva), spíž a udrna s vinným sklepem. Ze sklepa je možné projít přímo do druhé samostatné stavby, která je v katastru nemovitostí vedena jako garáž s dílnou a jedním nadzemním podlažím.

V přízemí domu se nachází zádveří s verandou, kolárna, předsíň, ložnice, kuchyně se spíží, obývací pokoj, dvě toalety a koupelna.

V prvním patře je k dispozici kuchyňka s obývacím pokojem, ložnička, další pokoj, toaleta s umyvadlem, vstup na balkon a menší dílna. Díky této dispozici je možné patro využít jako samostatnou bytovou jednotku.

Podkroví slouží jako praktický prostor pro uskladnění sezónních a menších věcí.

Součástí prodeje je také samostatná stavba, která je zapsaná v katastru nemovitostí jako garáž. Stavba je podsklepená a skládá se z garáže, dílny, dřevníku, podkrovní místnosti a prostoru, který byl využíván pro vláčky. Tato stavba nabízí široké možnosti využití, včetně možnosti přestavby na obytný prostor.

Na pozemku se dále nachází dřevěný sklad nářadí, který lze využít i jako pergolu. Zahrada kolem domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahrádkářské využití. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě (voda z řádu, kanalizace, elektřina a plyn - ten není zaveden do domu, pomníček na zahradě). Vzhledem k plynovému pomníčku na zahradě možnost zajistit vytápění plynovým kotlem a využít dotaci oprav dům po babičce.

Tento rodinný dům je vhodný pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s možností vícegeneračního užívání. Zároveň nabízí potenciál k podnikání či k přestavbě doplňkové stavby na bydlení. Díky umístění v lokalitě, kde se staví nové moderní domy, představuje tato nemovitost zajímavou a perspektivní investici.