

Prodej rodinného domu s výhledem na řeku ve Vraném nad Vltavou!

Vltavská, Vrané nad Vltavou



15 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	1676 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na řeku, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na stěžejní výpadevku? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníků nabízím jedinečný stavební pozemek s původním domem z dob první republiky!

Zmiňovaná nemovitost je zděným domem o 2 nadzemních podlažích, užitné ploše orientačně 204 m², nacházející se na pozemku o výměře 1676 m². K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete svého motorového miláčka a kůlna, do níž si jistě uložíte spoustu dalších věcí. Ve spodním patře domu se kromě předsíně nachází také ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další tři ložnice, z nichž lze udělat například pracovnu či dětský pokoj. Nemovitost je tedy dispozičně cca 5+kk. V dobách minulých dům fungoval jako dvougenerační. Nemovitost je ideální pro rodiny. Přestože se dům nachází u řeky, nenachází se v povodňové zóně,

což Vás, jakožto budoucí majitele, jistě potěší. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002.

Stavba se v místě nachází již od dob první republiky, údajně sem měl chodit i Ota Pavel, a to v době, když dům sloužil jako hostinec. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i sportovní aktivity.

Dům je vytápěn krbovými kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitelů nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímky. Vodovod a kanalizace jsou ukončeny asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sítě dobudovat.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. či Měchenicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA či EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík.

Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modřan /linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení jen necelou půl hodinku. Na nedaleký nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti.