

## Prodej polyfunkčního domu 537 m<sup>2</sup>, Znojmo-centrum

Havlíčková, Znojmo



**19 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica,**  
**MSc**

**GSM:** +420602532269

**E-mail:**  
[miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 537 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historickou velmi pěknou polyfunkční budovu v historickém centru Znojma, na adrese Havlíčkova ulice 966/11. Objekt je po moderní rekonstrukci, ve výborném stavu a nabízí široké možnosti využití - komerční prostory, kanceláře a bydlení.

V současnosti jsou komerční prostory obsazeny nájemníky. Jedná se o atraktivní investiční příležitost v lukrativní lokalitě.

Stavba - původní část domu je starší, nadstavba a rekonstrukce domu proběhla před cca 25 roky, zastavěná plocha je 142 m<sup>2</sup>, 4 nadzemní podlaží + suterén

Dispozice

1. PP – sklady, dílna, kotelna
  1. NP – kadeřnictví s galerií, sklad
  2. NP – kanceláře + sociální zázemí
  3. NP – byt 3+1 + 2x terasa
  4. NP – ateliér + sociální zařízení
- Celková plocha: 537 m<sup>2</sup>

#### Vybavení a technické parametry:

připojení na městský vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu  
vytápění plynovým kotlem, samostatně pro každé podlaží, 3 kotle jsou zánovní  
měděné rozvody vody a elektřiny, oddělená měření energií  
klimatizace v některých částech domu  
sociální zařízení v každém podlaží  
dvorek s možností rozšíření budovy, nebo místem pro odpočinek  
část vybavení zůstává v domě

#### Lokalita

Nemovitost se nachází přímo v centru Znojma, s vynikající dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Historické jádro města je jen pár minut chůze.

Ideální investice – reprezentativní budova s kombinací bydlení, kanceláří a komerčních prostor v centru Znojma. Tento objekt je připraven stát se vaším domovem i zdrojem příjmů.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.