

Bydlení na dosah přírody i centra města - prostorný byt 3+1 s balkonem v srdci pražských Bohnic

Ratibořská, Praha 8, Praha



8 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete spojit pohodlné rodinné bydlení s blízkostí přírody a skvělou dostupností do centra Prahy? Pak je pro vás tento světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 (75,11 m²) v ulici Ratibořská ideální volbou. Skvělý je zejména pro rodinu, která hledá klidné, ale zároveň praktické výchozí místo pro život.

Samotný byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem a výborně fungujícím SVJ, které má naspořenou rezervu na budoucí renovace. Dispozice bytu je velmi praktická - z prostorné chodby se dostanete do všech místností. Obývací pokoj je od kuchyně oddělen jen příčkou, což skýtá možnost jejich propojení do moderního obýtného prostoru. Ložnice byly zrenovovány loni v říjnu, celý byt byl malován před dvěma lety, na podlahách najdete

kombinaci kvalitního vinylu a dřevěné podlahy. Celý byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu – posledních 30 let jej vlastnil jediný majitel. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je oddělená. Navíc máte k dispozici i balkon, kde si v budoucnu můžete vychutnávat příjemné chvíle.

Orientace jednotky je takřka učebnicová. Ložnice směřují na sever, obývací pokoj s kuchyní a balkonem na slunný jih – to znamená dostatek světla přes den i příjemný chládek na spaní.

Lokalita má navíc vše, co potřebujete.

Příroda na dosah - jen pár minut chůze od domu se nachází Drahánské údolí, park v okolí Bohnického areálu, botanická zahrada nebo Trojská vyhlídka. Ideální na procházky, běh, nebo výlety s dětmi.

Dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou jen pár minut chůze. Autobusem se za cca 10 minut dostanete na metro C – Kobylisy, a odtud pohodlně do centra města.

Občanská vybavenost - v okolí najdete několik mateřských a základních škol, dětská hřiště, zdravotní středisko, poštu a širokou nabídku obchodů a služeb – včetně OC Krakov a supermarketů (Lidl, Billa, Albert).

Volný čas a sport - kromě přírodních krás můžete využít blízká sportoviště, cyklostezky nebo komunitní centra.

Přijďte se přesvědčit osobně – rád vás bytem provedu.